



Grundstücke in Ballungsräumen sind rar. Die Bodenpreise steigen dynamisch. Hinzu kommt für die kommunal Verantwortlichen der wachsende Bedarf an bezahlbarem Wohnraum sowie die Erfahrung, dass Grundstücksspekulationen auch Großprojekte ausbremsen. Um künftigen Generationen zudem Gestaltungsspielräume zu sichern – auch durch die Abschöpfung der Wertentwicklung – setzen immer mehr Städte auf die Vergabe von Flächen im Erbbauerecht. Für private Grundstückseigentümer, die von Toplagen partizipieren wollen, ohne sie zu verkaufen, ist das Erbbauerecht ebenfalls eine Option. Und schließlich nimmt das Investment in Erbbauerechtsflächen in Deutschland langsam Fahrt auf.

Um den Blick auf dieses in jüngerer Zeit seitens der Immobilienwirtschaft eher kritisch betrachtete Thema zu weiten, lädt BRL Sie zur Veranstaltung „Erbbauerecht – Chancen für Eigentümer, Entwickler und Investoren“ ein.

Wir freuen uns auf eine spannende Diskussion und den persönlichen Austausch mit Ihnen bei Fingerfood und Drinks im Anschluss an die Veranstaltung.

## ] PROGRAMM

17:45 Uhr **Empfang**

18:15 Uhr **Begrüßung, Impulsvortrag**  
**Michael-Alexander Rojnic**, BRL (Rechtsanwalt, Partner)

**Podiumsdiskussion**

Moderator: **Friedhelm Feldhaus**, freier Immobilienjournalist

**Dr. Andreas Dressel** setzt als SPD-Finanzsenator der Freien und Hansestadt Hamburg auf die zunehmende Vergabe städtischer Flächen im Erbbauerecht

**Heike Heijen** ist Projektleiterin Neubau enercity-Zentrale Hannover, die auf einer Erbbauerechtsfläche entsteht

**Helge Pitz** treibt als Managing Director von Continuum Capital das Investment in Erbbauerechtsflächen voran

**Ingo Strugalla** steht als Geschäftsführender Vorstand der Stiftung Schönau vor, die mit mehr als 13.000 Erbbauerechten einer der größten Erbbauerechtsgeber Deutschlands ist

**Martin Wolfrat** entwickelt als Head of Hamburg bei Art-Invest Real Estate das Innovationsquartier Hammerbrooklyn auf einer Erbbauerechtsfläche

19:45 Uhr **Get-together**

## ] INFORMATIONEN UND ANMELDUNG

19. Mai 2022, 17:45 Uhr  
 THE FONTENAY  
 Fontenay 10, 20354 Hamburg

Bitte übermitteln Sie Ihre Zusage bis zum 12. Mai 2022 an Michaela Komatowsky, [Marketing@BRL.de](mailto:Marketing@BRL.de) oder melden Sie sich online auf [www.BRL.de/events/erbbauerecht](http://www.BRL.de/events/erbbauerecht) an.

**Corona-Hinweise:**

Bitte berücksichtigen Sie, dass wir die Veranstaltung unter der für den am Veranstaltungstag geltenden „Hamburger Verordnung zur Eindämmung des Coronavirus“ durchführen werden. Wir halten Sie auf unserer **Website** über die geltenden Regeln auf dem Laufenden.